



RAPORT BIEŻĄCY

Spółka: MILKPOL
Numer: 5/2009
Data: 2009-01-30 15:32:34

Tytuł Nabycie przez Spółkę nieruchomości w wyniku zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Treść:

Zarząd "Milkpol" SA ("Spółka") informuje, że w związku z podjęciem przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki z dnia 27 stycznia 2009 roku uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie przez Spółkę nieruchomości (treść podjętej uchwały zawarta została w raporcie Bieżącym EBI Nr 4/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku), a także w wykonaniu postanowień przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 12 grudnia 2008 roku (stosowna informacja została przekazana w raporcie Bieżącym EBI Nr 7/2008 z dnia 12 grudnia 2008 roku), w dniu 30 stycznia 2009 roku Spółka zawarła z osobą fizyczną (osoba prowadząca działalność gospodarczą, kontrahent Spółki) warunkową umowę sprzedaży (umowa przyrzeczona), na mocy której osoba ta sprzedała na rzecz Spółki nieruchomość położoną w Częstochowie, obręb Kuźnica Marianowa I, stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu z dostępem do drogi publicznej, o powierzchni 0,3520 ha. Umowa stanie się ostateczną pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z umową przyrzeczoną, transakcja sprzedaży została dokonana za cenę sprzedaży wynoszącą 429.440 zł (w tym podatek VAT w kwocie 77.440 zł), a strony ustaliły, że część ceny sprzedaży w kwocie 200.000 zł brutto zostaje potrącona przez Spółkę z jej wymagalnymi wierzytelnościami wobec wskazanej osoby fizycznej, kontrahenta Spółki. Przedmiotowa umowa została zawarta w formie aktu notarialnego sporządzonego przez Notariusza w Częstochowie, Arkadiusza Szkurłata, a jej pozostałe warunki, poza opisanymi w treści niniejszego raportu, mają charakter standartowy, powszechnie stosowany w umowach tego typu. Opisana powyżej umowa została uznana przez Zarząd Spółki za istotną z uwagi na jej wartość, w relacji do wysokości kapitałów własnych Spółki. Podstawa prawna: § 3 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) Załącznika nr 1 do Uchwały nr 346/2007 Zarządu GPW z dnia 30.05.2007 r. - "Informacje bieżące i okresowe w Alternatywnym Systemie Obrotu".

Osoby reprezentujące spółkę:

Wiesław Niedziałek, Prezes Zarządu

Jerzy Świerczyński, Vice Prezes Zarządu