

Emitent: MLP

Rodzaj raportu: raport bieżący EBI

Numer raportu: 7/2016

Data publikacji raportu: 28 kwietnia 2016 roku

Zbycie nieruchomości wskutek zawarcia istotnej umowy

Zarząd „Milkpol” Spółki Akcyjnej z siedzibą w Czarnocinie („Spółka”), informuje niniejszym, że w dniu 27 kwietnia 2016 roku Spółka zbyła w drodze umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego na rzecz spółki MIDAS NOVA Sp. z o.o. („Kupujący”) niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Spółki, położoną w Częstochowie, przy ul. Gronowej, województwo śląskie, o obszarze 0,3520 ha, oznaczoną jako działka nr 36/22, obręb nr 0423, Kuźnica Marianowa I, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr CZ1C/00125575/5 („Nieruchomość”) za cenę w kwocie brutto wynoszącej 442.800,00 zł.

Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą Nr 1/1/2016 z dnia 23 marca roku wyraziła zgodę na sprzedaż Nieruchomości przez Spółkę.

Kupujący zobowiązał się zapłacić Spółce tytułem ceny sprzedaży kwotą brutto 442.800,00 zł na rachunek bankowy Spółki w następujących ratach i terminach:

- kwotę brutto 200.000,00 zł w terminie do dnia 28 kwietnia 2016 roku,
- kwotę brutto 242.800,00 zł w terminie do dnia 31 sierpnia 2016 roku.

Zbyta Nieruchomość nie stanowi aktywa o istotnej wartości w rozumieniu § 2 ust 1 pkt 2a) Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO, tj. nie stanowi co najmniej 20% wartości kapitałów własnych Spółki, wykazanej w ostatnim opublikowanym sprawozdaniu finansowym Spółki (tj. 869.923,63 zł), ani nie stanowi co najmniej 20% wartości przychodów netto ze sprzedaży Spółki za okres ostatnich czterech kwartałów obrotowych (tj. 1.056.064,06 zł), jednakże zdaniem Spółki zbycie Nieruchomości nastąpiło wskutek zawarcia istotnej umowy w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 2b) lit c) Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO, tj. umowy, którą pomimo, iż nie spełnia kryteriów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2b) lit a) lub b) Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO, w ocenie Spółki należy uznać za istotną z uwagi na jej potencjalny wpływ na sytuację gospodarczą, majątkową i finansową Spółki. W wyniku zawarcia przedmiotowej umowy, w ocenie Spółki nastąpi poprawa stanu jej środków obrotowych, które mogą zostać przeznaczone na bieżącą działalność Spółki, w tym. m.in. na bieżące inwestycje Spółki mające na celu modernizację zakładu produkcyjnego, a to w celu optymalizacji prowadzonej działalności gospodarczej.

Podstawa prawna: § 3 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 2b) lit c) Załącznika Nr 3 do Regulaminu ASO – „Informacje bieżące i okresowe przekazywane w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect”.